



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII]

THURSDAY, JANUARY 27, 2022 / MAGHA 7, 1943

[No. 4

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮/૦૮/૨૦૨૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૯૧/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૩૫૪૮-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૨૧નો ૮૧/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૩૫૪૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૮/૧ (માધાપર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, રાજ્ય સરકારને રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૮/૧ (માધાપર)

NOTIFICATION NO.GH/V/ 91 OF 2021/TPS-242021-3548-L

- મુળખંડ નં.૭૯ ની જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી અધિકૃતતા, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, હયાત બાંધકામ, સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈઓ વિગેરે ધ્યાને લઈ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કપાત વધારવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- વિકાસ યોજનાના અનામત હેઠળની જમીનોને અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મુળખંડોની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુનવહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં અનામત જમીનો બાબતેની નોંધ કરવા: સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે .
- યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૨, ૪, ૫, ૧૬, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૭, ૪૫, ૪૬, ૫૧/૧, ૫૧/૨, ૫૨/૧, ૫૨/૨, ૫૩, ૫૪/૧, ૫૪/૨, ૫૭/૧, ૫૭/૨, ૬૦, ૭૫, ૭૮, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૮, ૧૦૨, ૫૦, ૧૦૩ થી ૧૧૮, ૧૧૮/૧, ૧૧૮ થી ૧૩૨ વિગેરે)

૪. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તા.૦૭.૦૩.૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ કલમ-૪૧(૧) હેઠળના પરામર્શ મુજબ યોજનાની હદ જાળવવાની રહેશે.
૫. યોજનાની દક્ષિણ બાજુએ આવતા ૪૫.૦૦ મી. રસ્તાની પહોળાઈ નિયમ અનુસાર દર્શાવવાની રહેશે.
૬. જે મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ / બિનખેતી ધ્યાને લઈ સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાનો છે કે કેમ? તેની ચકાસણી કરી અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૭. મુળખંડ નં. ૧૫ અને ૭૨ ની પ્લાન નં. ૦૩માં મુળખંડની હદ સ્પષ્ટ દર્શાવવાની રહેશે.
૮. પ્લાન નં.૩ તથા પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક(ફોર્મ-'એફ') માં સર્વે નંબરોમાં વિસંગતતા અંગે ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૧૭, ૨૧, ૪૭, ૪૮, ૫૬, ૫૭/૧, ૫૭/૨, ૬૬/૧, ૬૬/૨, ૭૮, ૮૨, ૮૩, ૮૫ વિગેરે)
૯. મુળખંડ નં. ૭૦ અને ૭૧ ના સર્વે નંબરો પ્લાનોમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૧૦. સરકારી જમીનોના મુળખંડ નં. ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૮, ૧૩૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી અંતિમખંડ ફાળવવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૧. યોજનામાં સુવિધાઓના કામોના ખર્ચની વિગતોમાં રોડ વર્ક્સ અને રોડ ડિવાઈડર વર્ક્સના પત્રકમાં ખર્ચની ગણતરીમાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી તદાનુસાર જી-ફોર્મમાં સુધારો કરવાનો રહેશે.
૧૨. ફોર્મ-'એફ' ના કોલમ નં. 10(a) તથા 10(b) માં અંતિમખંડ નં. ૨/૧, ૨/૨, ૨/૩, ૨/૪ અને ૨/૫ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૩. ફોર્મ-'એફ' ના કોલમ નં.6(a) માં મુળખંડ નં. ૨૫/૨/૧ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૪. ફોર્મ-'એફ' ના કોલમ નં.10(a) માં અંતિમખંડ નં. ૧૦૩/૫ અને ૧૦૩/૬ ની ગણતરી માં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૫. મુળખંડ નં. ૨ માં કરેલ ઓછી કપાત બાબતે બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધિન નિયમોનુસાર યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. મુળખંડ નં. ૪ અને ૫ ની જમીન ખેતી તરીકેનો ઉપયોગ હોય તો અન્ય ખુલ્લી જમીનમાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરવા યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૭. મુળખંડ નં. ૮ સ્માશનની જમીનમાં સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી હયાત સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ શક્યતઃ કપાત કર્યા સિવાય એફ.પી. ફાળવવાનો રહેશે.
૧૮. મુળખંડ નં. ૧૨ ની સામે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં. ૧૨/૨નું ક્ષેત્રફળ અંતિમખંડ નં. ૧૦/એ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ. એસ.એચ.) માં ઉમેરવાનો રહેશે.
૧૯. મુળખંડ નં. ૧૩ ની સામે ની સામે એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં. ૧૩/૨નું ક્ષેત્રફળ દક્ષિણે આવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૦૨/બી (એસ.આઈ.)માં ભેળવવાનો રહેશે.
૨૦. મુળખંડ નં. ૧૫ ના ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા અધિકૃત હિસ્સા હોવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી નિયમોનુસાર અધિકૃત હિસ્સા ન હોય તો એક જ એફ.પી. ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં. ૧૫/એ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.) નો નિયમીત આકાર કરવાનો રહેશે.
૨૧. મુળખંડ નં. ૨૮ અને ૮૭ ને એકત્ર કરી ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૨૮, ૮૭/૧ અને ૮૭/૨ ને બદલે અંતિમખંડ નં. ૮૭/૧ અને ૮૭/૨ ની વચ્ચેથી જતો ૧૫ મીટર પહોળાઈનો રોડ રદ કરી મુળખંડ નં. ૮૭ ને એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તથા રદ થતા ૧૫ મીટર રોડનું ક્ષેત્રફળ સત્તામંડળના અંતિમખંડ નં. ૮૭/બી માં ભેળવવાનું રહેશે.
૨૨. અંતિમખંડ નં. ૭૭ની દક્ષિણ-પશ્ચિમે ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત વધારીને ઉત્તરે આવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૭/એ માં ભેળવવાની રહેશે.
૨૩. મુળખંડ નં. ૪૦ના ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી દ્વારા અધિકૃત હિસ્સા હોવા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી નિયમોનુસાર અધિકૃત હિસ્સા ન હોય તો એક જ એફ.પી. ફાળવીને અંતિમખંડ નં. ૩૮/એ ને નિયમીત આકારનો ફાળવવાનો રહેશે.
૨૪. મુળખંડ નં. ૫૨/૧, ૫૨/૨ અને ૫૩ માં કરેલ ઓછી કપાત બાબતે બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધિન નિયમોનુસાર યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૫. મુળખંડ નં. ૭૪ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૪/૫ અને ૭૪/૬ એકત્રીત કરી અંતિમખંડ નં. ૭૪/૫ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૬. મુળખંડ નં. ૮૭ નું ક્ષેત્રફળ ધ્યાને લઈ મંજૂર લે-આઉટમાં ૮ મીટરનો આંતરિક રસ્તો ટી.પી. રોડ તરીકે સૂચવવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૭. કેસ નં. ૫૬ માં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી સરકારશ્રીની માલીકીની જમીનનો મુળખંડ અલગ કરી તેની સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૮. મુળખંડ નં. ૮૫ ની દક્ષિણ દિશામાં ૮ મીટર રોડના સાતત્યમા અંતિમખંડ નં. ૮૪ અને ૮૪/એ વચ્ચેનો આંતરિક રસ્તો કપાતમાં લઈ ૮ મી. ટી.પી. રોડ તરીકે દર્શાવવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૨૮. મુળખંડ નં. ૧૦૩ થી ૧૩૨ માં શ્રીસરકાર તથા ખાનગી વ્યક્તિઓને સંયુક્ત રીતે ફાળવેલ અંતિમખંડો બાબતે પ્રત્યેક મુળખંડ નં. ને અલગ કેસ નંબર આપીને જે મુળખંડ નં. માં ૭/૧૨ મુજબ જેટલા ક્ષેત્રફળમાં ખાનગી વ્યક્તિ કબજેદાર હોય તેઓનો ચો.મી.માં સ્પષ્ટ હિસ્સો દર્શાવીને તથા આવો હિસ્સો ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીના કે.જે.પી. અથવા સરકારી જમીન ગ્રાન્ટ કર્યાની સનદ આધારે સ્પષ્ટ લોકેશન દર્શાવી તે લોકેશનને અનુરૂપ શ્રીસરકાર તથા ખાનગી વ્યક્તિઓને અલગ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૨/૦૭/૨૦૨૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૬૧/ડીવીપી-૨૭૨૦૨૦-૪૩૨૩-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪ જુલાઈ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૬૧/ડીવીપી-૨૭૨૦૨૦-૪૩૨૩-એલ.- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક.જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૮-એલ.-થી, રાજ્ય સરકારે, કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની દરખાસ્ત, તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૨૦ના પત્રથી મોકલી આપી છે.

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવો જાહેર હિતમાં જરૂરી છે.

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક.૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત પ્રારંભિક વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચનનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે આ જાહેરનામું રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૮૧/ડીવીપી-૨૦૨૦૧૭-૬૭૭૮-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

પોકેટ A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી, કડી-કરબા ગામના આર.એસ. નંબર. ૧૮૫૬/પી-વાળી “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને તેને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬/૦૮/૨૦૨૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૯૩/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૧૭૪૨-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૯૩/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૧૭૪૨-એલ.- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૨.૨૦૦૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૫ નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૨૪૨૦૦૩-૩૩૭૧-એલ.થી, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬ (રૈયા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૦૭.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૬-૨૮૨૭-એલ.થી, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬ (રૈયા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૬ (રૈયા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૩૧૨૨-એલ અને (૨) જીએચ/વી/ ૨૦૨૧નો ૧૩૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૭-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૩૧૨૨-એલ.:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૧૦.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૫૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૬-૭૩૪૦-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭૫(ચાંદખેડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૬.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૭૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૪૫૦૭-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના યોજના ક્રમાંક: ૭૫ (ચાંદખેડા) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૭૫ (ચાંદખેડા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

(ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૩૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૭-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૭/એ (બીલ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/એ (બીલ)

NOTIFICATION NO.GH/V/130 OF 2021/TPS-122020-3357-L

- યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
- કાનુની ખર્ચ ફોર્મ-જી માં ઉમેરવા અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- એફ ફોર્મના કેસ નં. ૨૨૮, ૩૫૧ વિગેરેમાં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી જમીન માલિકોના નામ દર્શાવવાના રહેશે.
- સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ નક્કી કરવાની રહેશે.

૫. યોજનાની પશ્ચિમે મુળખંડ નં. ૩૮૨, ૩૮૧, ૩૮૦ (રે.સ.નં. ૩૨૬, ૩૨૫ પૈકી, ૩૧૫) માંથી પસાર થતા ૭૫.૦ મી. રોડની એલાઈમેન્ટ તથા પહોળાઈ બાબતે ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૬. મુળખંડ નં. ૫૦૦, ૩૩૪, ૩૩૩, ૩૩૨ વિગેરે (રે.સ.નં. ૭૬૬/અ, ૭૬૭, ૪૩૨ વિગેરે) માંથી પસાર થતો ૨૦.૦ મી. ના ડી.પી. રોડની એલાઈમેન્ટ તથા પહોળાઈ વિકાસ યોજના સાથે સુસંગત કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં. ૨૫/૨, ૩૪૩, ૩૪૪, ૩૪૭ અને અંતિમખંડ નં. ૨૫૮ વિગેરેને સી.જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામપાત્ર મળી રહે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૮. યોજના વિસ્તારમાં આવતા ડી.પી. રોડની એલાઈમેન્ટ તથા પહોળાઈ વડોદરાની મંજૂર અને અમલી દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવ્યા મુજબ ડીપીના નકશા સાથે સુસંગત કરવા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. નગર રચના યોજનાની હદની લાગુમાં આવેલ અન્ય નગર રચના યોજનાની હદ સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૦. નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ ગામતળની હદ અન્વયે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ચકાસણી કરી ગામતળની હદ નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૧. અંતિમખંડ નં. ૩/૨ અને ૫ વચ્ચેનો ૧૮.૦૦ મી. રોડની ઉત્તર તરફનો ટી.પી.રોડ રદ કરવાનો રહેશે.
૧૨. યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડની જમીન જે ઝોનમાં આવતી હોય તે મુળખંડની જમીનને તે જ ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ આખરીખંડોનો હેતુ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જે તે ઉપયોગ મળવાપાત્ર થાય તે મુજબ આખરીખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૧૩. આખરીખંડ નં. ૧ તથા ૪૨૫ ની ઉત્તરે સુચવેલ ૧૨ મી. ટી.પી. રસ્તો રદ કરવાનો રહેશે.
૧૪. મુળખંડ નં. ૪ તથા ૨૮૯ ને મુળખંડની જમીન / લાગુ જમીનમાં / નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં તેમજ જે તે ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૫. મુળખંડ નં. ૨૬, ૩૬૮ તથા આવા અન્ય સમાન કિસ્સામાં યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય કિસ્સાઓમાં કરેલ કપાત ધ્યાને લઈ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કપાત બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. યોજનામાં આવતી વોટર બોડી/ તળાવની જમીનોમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, તળાવ હોય તો તળાવની હદો યથાવત જાળવવા તેમજ ગૌચરની જમીનોમાં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, મહેસુલ વિભાગની નિતી અનુસાર અંતિમખંડની ફાળવણી કરવા અને જો તળાવ/ગૌચરની જમીન ન હોય તો નિયમોનુસાર કપાત કરવાની રહેશે. (મુળખંડ નં. ૩૩, ૭૮, ૧૦૮, ૧૫૨, ૧૭૬, ૨૦૦, ૨૨૮, ૨૮૫, ૨૮૬, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૩૦, ૩૩૪, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, વિગેરે)
૧૭. મુળખંડ નં. ૧૪૦/૧ થી ૧૪૦/૪ માં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ દર્શાવવા તેમજ વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતિ, બાંધકામની અધિકૃતતા, સ્થળે ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ચકાસી કપાત વધારવા નિર્ણય કરવાનો રહેશે.
૧૮. અંતિમખંડ નં. ૨૨૧, ૨૩૬, ૫૧૮, ૨૬૩, ૨૬૨, ૨૭૦, ૫૨૫, ૨૭૬, ૨૮૪, ૨૮૬ ને શક્યતઃ નિયમિત આકારમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૯. અંતિમખંડ નં. ૩૨૧, ૩૫૭ તથા ૫૪૦ ની પૂર્વેથી પસાર થતાં ૧૨ મી. ની ટી.પી. રસ્તાને સ્કીમ બહારના ૭૫ મી. ના ડી.પી. રસ્તા સુધી લંબાવવા તથા ઉત્તરે અંતિમખંડ નં. ૩૮૦/૧, દક્ષિણે ટી.પી. સ્કીમની હદ/૭૫ મી. ડી.પી. રોડ, પૂર્વે અંતિમખંડ નં. ૩૮૯ (કેનાલ) તથા પશ્ચિમે ૨૪ મી. ડી.પી. રસ્તો વાળા પોકેટનું પુનઃઆયોજન કરી સદર પોકેટમાં આવતા મુળખંડોને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં સ્થળ સ્થિતી મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨૦. તમામ જમીનોના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી ફોર્મ-એફ માં સત્તાપ્રકાર દર્શાવવાની રહેશે.
૨૧. યોજનામાં સામાન્ય કરતા ઓછી કપાતવાળા મુળખંડોમાં બિન ખેતી/ વિકાસ પરવાનગી વાળા કેસોમાં વિકાસ પરવાનગી/ બાંધકામ, પ્લીનથ સર્ટિફિકેટ વિગેરે બાંધકામના કારણો દર્શાવી કપાતમાં એક સમાન નિતી અપનાવવા તેમજ આવા તમામ કેસોમાં મંજૂર લે-આઉટ નકશાઓમાં દર્શાવવા તેમજ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી, હયાત બાંધકામ, સ્થળસ્થિતિ, સ્થળે ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૨. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી હયાત રસ્તા, કાંસ, તળાવ, કેનાલ દર્શાવવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૩. અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ ફોર્મ-એફમાં વિગતો દર્શાવવાની રહેશે.
૨૪. ફોર્મ-એફ માં 'માલિકોના હક્ક-હિસ્સા' તથા 'ઝોન' અંગેની શરતો અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૨૫. મુળખંડની હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વરાળે પડતું વળતર/ ફાળા અંગેની શરતો અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી યોગ્ય રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૨૬. યોજનામાં સમાવિષ્ટ હયાત નાળિયા રસ્તા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૨૭. વેચાણ નં. ૨૧, ૨૨ તથા ૨૩ યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કર્યા બાદના હોવાથી રદ કરવા તથા મૂળખંડની કિંમત અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૮. નકશા નં. ૩ ની વિગતો જોતા મુળખંડ નં. ૩૫૮ ની જમીન ખુલ્લી જણાતી હોઈ વિકાસ પરવાનગી, હયાત બાંધકામ, સ્થળસ્થિતિ, સ્થળે ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૩૧.૧૨.૨૦૨૧ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૧૦૬/૨૦૨૧/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૮૧.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/૧૦૬/૨૦૨૧/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૮૧:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેના લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ-૨૦માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧.	ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ. ૪૦૦ કેવી શાપર સબ સ્ટેશન.	ગામ: શાપર તાલુકો: સાયલા જિલ્લો: સુરેન્દ્રનગર	સરવે નંબર: ૧૧૯ પૈકી ૧૦ (રિ સરવે નંબર : ૨૩૪ પૈકી ૧) વિસ્તાર: ૭૭૫૮૨ ચોરસ મીટર	<u>પૂર્વે</u> : સરવે નંબર. ૧૧૯ પૈકી ૧૦ની ખુલ્લી જમીન <u>પશ્ચિમે</u> : સરવે નંબર. ૧૧૯ પૈકી ૧૦ની ખુલ્લી જમીન <u>ઉત્તરે</u> : સરવે નંબર. ૧૧૯ પૈકી ૧૦ની ખુલ્લી જમીન ત્યારપછી ૪૦૦ કેવી લાઈન. <u>દક્ષિણે</u> : સરવે નંબર. ૮૬ની ખાનગી જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૧૫મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી૧એસબી/૨૦૨૧/૮૫/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક. જીજી/૮૫/૨૦૨૧/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૦૨ :- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળ ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,

૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને

૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ ની કલમ ૨૦ માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧	૨	૩	૪	૫
૧.	ઈન્ડેન બોટલિંગ પ્લાન્ટ, ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિમિટેડનું માર્કેટિંગ ડિવિઝન, રાજકોટ	ગામ- આણંદપર, તાલુકા- રાજકોટ, જિલ્લો: રાજકોટ	સરવે નંબર: ૨૦૭ પૈકી ક્ષેત્રફળ: ૧૭-૭૮-૮૩.૫૭: (૬૬૮૨-આર-ચોરસ મીટર)	<u>પૂર્વે:</u> ગામ માલીયાસણની હદ <u>પશ્ચિમે:</u> સોખડા-રાજકોટ માર્ગ <u>ઉત્તરે:</u> ગામ સોખડાની હદ <u>દક્ષિણે:</u> રાજકોટ-અમદાવાદ હાઈવે

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧ નો ૧૨૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૩૬૪૮-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૨૪/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૩૬૪૮-એલ.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫.૦૬.૨૦૦૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૧નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૦૧-૧૭૭-એલ.થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૪૪ (જહાંગીરબાદ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૮.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૧૪૦૭-૩૬૪૧-એલ.થી, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૪૪ (જહાંગીરબાદ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૪૪ (જહાંગીરબાદ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

અને નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં, ખાસ દીવાની અરજી નંબર ૧૩૭૬૮/૨૦૧૬ અનિર્ણીત છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” એ શરતને અધીન રહીને મંજૂર કરે છે કે સદરહુ સત્તામંડળે, ખાસ દીવાની અરજી નંબર ૧૩૭૬૮/૨૦૧૬ -માં, નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના નિર્ણય અનુસાર કાયદા પ્રમાણે યોગ્ય પગલું લેવું જોઈશે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૪/૦૧/૨૦૨૨ના સરકારી શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨નો ૦૩/ટીપીએસ-૨૨૨૦૨૦-૩૩૭૬-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

CORRIGENDUM

To

THE GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING
DEPARTMENT NO. GH/V/49 OF 2021/TPS-222020-3376-L, DATED 01.06.2021.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૧નો
૪૮/ટીપીએસ-૨૨૨૦૨૦-૩૩૭૬-એલ. નું

શુદ્ધિપત્ર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨નો ૦૩/ટીપીએસ-૨૨૨૦૨૦-૩૩૭૬-એલ.- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (શામળાજી) (F.V.-પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)-ના મુસદ્દાની મંજૂરીને લગતા તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૪૮/ટીપીએસ-૨૨૨૦૨૦-૩૩૭૬-એલ. માં, “ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ” એ શબ્દોને બદલે, “શામળાજી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ” એ શબ્દો મૂકવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક, સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર
તા.૦૧/૧૨/૨૦૨૧ થી તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૧ દરમિયાન પ્રસિદ્ધ થયેલ અસાધારણ રાજપત્રની યાદી

અનુ. નં.	અસાધારણ રાજપત્રનો નંબર	જાહેરનામાનો નંબર અને તારીખ (ભાગ-૯)	પ્રસિદ્ધિની તારીખ	વિભાગનું નામ
૧	૨	૩	૪	૫
૧	૨૭૨	ક્રમાંક: ૫૨૮/ભા.એ. પીટી/૨૦૨૧/૧૩/એસવીડી/ ૧૦૨૦૨૧/૧૩૮૮/ખ	૦૧/૧૨/૨૧	વૈ. અને સં. બા. વિ.
૨	૨૭૩	ક્રમાંક: ૫૨૮/ભા.એ. (જીએચએન-૮૫)જીએસટી-૨૦૨૧/ એસ.૧(૧૬)ઠ	૦૨/૧૨/૨૧	”
૩	૨૭૪	ક્રમાંક: ૫૩૪/ભા.એ. જીવાયસી/ ૦૪/ ૨૦૨૧/ બીએનકે/ ૧૦૨૦૧૮/ ૯૭/ એફ	”	”
૪	૨૭૫	ક્રમાંક: ૫૧૧/ભા.એ. (જીએચએન-૭૦)જીએસટી-૨૦૨૧/ એસ.૧૧(૧) (૫૮)/ઠ	૦૮/૧૨/૨૧	”
૫	૨૭૬	ક્રમાંક: ૫૪૪/ભા.એ. જીજી/૮૮/૨૦૨૧/જેએલએમ/૫૦૨૦૧૮/ ૨૪૦૪/જે	૧૦/૧૨/૨૦૨૧	”
૬	૨૭૭	ક્રમાંક: ૫૫૨/ભા.એ. જી.વાય./૪૩/એમકેએમ/૧૦૨૦૨૦/ ૮૩૪/એસ	૧૪/૧૨/૨૧	”
૭	૨૭૮	ક્રમાંક: ૫૫૪/ભા.એ. જી.વાય./૪૨/એમકેએમ/૧૦/૨૦૨૦/ ૧૨૩૭/એસ	”	”
૮	૨૭૯	ક્રમાંક: ૫૫૮/ભા.એ. જીએન-૨૦૨૧નો ૧૮/આરઆરએસ/ ૧૦૨૦૧૪/૭૨૨૮૮૫/ઈ-૩	૧૬/૧૨/૨૧	”
૯	૨૮૦	ક્રમાંક: ૫૬૦/ભા.એ. જીએચ/ટીડી/૦૮/એજેપી/૧૧૨૦૨૧/૮૮૭/ચ	”	”
૧૦	૨૮૧	ક્રમાંક: ૫૬૬/ભા.એ. પીટી/૨૦૨૧/૭/એમવીડી/૧૦૨૦૨૧/ ૮૮૮/ખ	૧૭/૧૨/૨૧	”
૧૧	૨૮૨	ક્રમાંક: ૫૬૮/ભા.એ. (જીએચએન-૮૭)વીએટી૨૦૨૧/ એસ.૫(૨)(૬૦)-ઠ	૨૦/૧૨/૨૧	”
૧૨	૨૮૩	ક્રમાંક: ૫૭૮/ભા.એ. જીએચ/ટીડી/૧૦/એજેપી/૧૧૨૦૨૧/ ૪૧૮/ચ(પી.એફ)	૩૦/૧૨/૨૧	”
૧૩	૨૮૪	ક્રમાંક: ૫૫૭/ભા.એ. (જીએચએન-૮૮)જીએસટીઆર-૨૦૨૦/ એસ.૧૬૪-૬૫-ઠ	૩૧/૧૨/૨૧	”
૧૪	૨૮૫	ક્રમાંક: ૫૮૮/ભા.એ. (જીએચએન-૭૫)જીએસટી-૨૦૨૧/ એસ.૮(૧)(૩૮)-ઠ	”	”

પી. બી. કનવર,
શ્રેયાન વ્યવસ્થાપક,
સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય,
ગાંધીનગર.

